

Έλεγχος φύλλων τζαμιού: Πότε και πώς να τον κάνετε σωστά

Η συντήρηση ενός σπιτιού ή ενός επαγγελματικού χώρου περιλαμβάνει πολλές λεπτομέρειες που συχνά περνούν απαρατήρητες. Μία από αυτές είναι η κατάσταση των τζαμιών και ειδικότερα των φύλλων τους. Είτε μιλάμε για συρόμενα παράθυρα, είτε για σταθερά τζάμια σε βιτρίνες, η σωστή λειτουργία και η ασφάλεια εξαρτώνται από έναν τακτικό και προσεκτικό έλεγχο φύλλων τζαμιού.

Δεν είναι λίγες οι φορές που βλέπουμε ένα τζάμι να ραγίζει χωρίς προφανή λόγο ή ένα φύλλο να μην κλείνει σωστά, αφήνοντας κρύο ή υγρασία να μπαίνει στο χώρο. Αυτά τα προβλήματα συχνά ξεκινούν από μικρές φθορές που, αν εντοπιστούν έγκαιρα, μπορούν να διορθωθούν με λίγο κόπο και χρήμα. Αντίθετα, η αμέλεια μπορεί να οδηγήσει σε δαπανηρές αντικαταστάσεις και, σε ακραίες περιπτώσεις, σε ατυχήματα.

Γιατί είναι σημαντικός ο έλεγχος φύλλων τζαμιού;

Η απάντηση είναι διπλή: ασφάλεια και οικονομία. Ένα τζάμι που έχει υποστεί μικρορωγμές ή έχει αποκολληθεί από το πλαίσιο του αποτελεί κίνδυνο. Μια ξαφνική καταιγίδα ή ακόμα και μια απότομη αλλαγή θερμοκρασίας μπορεί να το κάνει να σπάσει, θέτοντας σε κίνδυνο όσους βρίσκονται κοντά. Από την άλλη, ένα φύλλο που δεν εφαρμόζει σωστά αφήνει τον αέρα και την υγρασία να περνούν, αυξάνοντας τους λογαριασμούς θέρμανσης και ψύξης.

Σε επαγγελματικούς χώρους, ειδικά σε καταστήματα με βιτρίνες, η εικόνα είναι εξίσου σημαντική. Ένας [έλεγχος φύλλων τζαμιού](#) μπορεί να αποκαλύψει γρατσουνιές ή θαμπώματα που χαλάνε την αισθητική της βιτρίνας, αποτρέποντας πιθανούς πελάτες. Η πρόληψη είναι πάντα πιο συμφέρουσα από την επιδιόρθωση, και αυτό ισχύει απόλυτα εδώ.

[View the location on Google Maps](#)

Πότε πρέπει να γίνεται ο έλεγχος;

Δεν υπάρχει μία ενιαία απάντηση, γιατί εξαρτάται από την έκθεση του τζαμιού στα στοιχεία της φύσης και από το πόσο συχνά χρησιμοποιείται. Ωστόσο, υπάρχουν κάποιες βασικές ενδείξεις που σας λένε ότι ήρθε η ώρα.

- **Μετά από έντονα καιρικά φαινόμενα:** Μια δυνατή βροχή, χαλάζι ή δυνατός άνεμος μπορεί να προκαλέσουν μικροβλάβες που δεν είναι ορατές με γυμνό μάτι.
- **Πριν την έναρξη της χειμερινής ή θερινής περιόδου:** Είναι καλή πρακτική να ελέγχετε τα τζάμια σας πριν χρειαστεί να τα κλείσετε ερμητικά για μήνες.

- **Όταν ακούτε περίεργους ήχους:** Τριξίματα ή σφυρίγματα από τα παράθυρα είναι σημάδι ότι κάτι δεν εφαρμόζει σωστά.
- **Κάθε χρόνο σε επαγγελματικούς χώρους:** Μια ετήσια επιθεώρηση από ειδικό μπορεί να παρατείνει τη ζωή της βιτρίνας σας.

Τι να ελέγξετε: οδηγός βήμα-βήμα

Αν θέλετε να κάνετε μόνοι σας έναν βασικό έλεγχο, ακολουθείστε αυτά τα βήματα. Δεν χρειάζεστε ειδικά εργαλεία, μόνο λίγη προσοχή και ένα καθαρό πανί.

1. Οπτική επιθεώρηση της επιφάνειας

Κοιτάξτε το τζάμι από κοντά, υπό γωνία, για να δείτε αν υπάρχουν ρωγμές, γρατσουνιές ή σημεία όπου το γυαλί έχει θαμπώσει. Οι μικρές ρωγμές συχνά ξεκινούν από τις άκρες, εκεί που το τζάμι ακουμπά στο πλαίσιο. Αν εντοπίσετε μια ρωγμή που μεγαλώνει, αντικαταστήστε το φύλλο άμεσα.

2. Έλεγχος στεγανοποίησης και πλαισίου

Περάστε το χέρι σας γύρω από το τζάμι, στις ενώσεις με το πλαίσιο. Αν νιώθετε ρεύμα αέρα ή βλέπετε σημάδια υγρασίας (μουχλίτσα ή ξεφλούδισμα μπογιάς), τότε η στεγανοποίηση έχει αποτύχει. Ελέγξτε επίσης αν οι σφήνες ή τα λάστιχα στεγανοποίησης είναι σκληρά ή σπασμένα.

3. Λειτουργία μηχανισμών

Ανοίξτε και κλείστε το φύλλο. Κινείται ομαλά; Κάνει θόρυβο; Μήπως χρειάζεται λίπανση; Σε συρόμενα συστήματα, ελέγξτε αν οι ράγες έχουν φθαρεί ή αν υπάρχουν εμπόδια. Μην αγνοείτε μια δύσκολη λειτουργία: σημαίνει ότι κάτι πιέζεται υπερβολικά και μπορεί σύντομα να σπάσει.

Πότε καλείτε ειδικό

Υπάρχουν περιπτώσεις όπου ο έλεγχος φύλλων τζαμιού απαιτεί τεχνογνωσία. Αν το τζάμι είναι μεγάλο (π.χ. βιτρίνα καταστήματος), αν ανήκει σε σύστημα ασφαλείας (π.χ. τζάμι με ενσωματωμένο συναγερμό) ή αν η βλάβη φαίνεται περίπλοκη, μην ρισκάρετε. Επίσης, η αντικατάσταση ενός φύλλου είναι δουλειά που θέλει εμπειρία, για να αποφευχθούν αστοχίες και τραυματισμοί.

Ένας επαγγελματίας θα κάνει πιο εξειδικευμένους ελέγχους, όπως μέτρηση της πίεσης που δέχεται το τζάμι ή εντοπισμό μικρορωγμών με ειδικά όργανα. Ειδικά σε πολυκατοικίες ή κτίρια γραφείων, η τακτική συντήρηση από ειδικούς είναι επένδυση στην ασφάλεια.

Συνήθη λάθη που κάνουμε

Πολλοί άνθρωποι, στην προσπάθεια να γλιτώσουν χρήματα, καθυστερούν τον έλεγχο ή τον κάνουν βιαστικά. Συνηθισμένα λάθη είναι να μην ελέγχουν τις γωνίες, να αγνοούν μικρές ρωγμές ή να προσπαθούν να στερεώσουν ένα χαλαρό φύλλο με αυτοσχέδιες λύσεις, όπως ταινία ή σιλικόνη. Αυτές είναι προσωρινές λύσεις που συχνά επιδεινώνουν το πρόβλημα. Επίσης, πολλοί ξεχνούν να ελέγξουν τα τζάμια σε μπαλκόνια ή βεράντες, που είναι πιο εκτεθειμένα.

Μια καλή πρακτική είναι να κρατάτε ένα μικρό ημερολόγιο συντήρησης. Σημειώστε την ημερομηνία του τελευταίου ελέγχου και τυχόν παρατηρήσεις. Αυτό βοηθά να μην ξεχνιέται η διαδικασία.

Το κόστος της αμέλειας

Ας δούμε ένα παράδειγμα: Μια μικρή ρωγμή σε ένα τζάμι βιτρίνας που δεν επιδιορθώνεται μπορεί, με την πάροδο του χρόνου, να επεκταθεί λόγω θερμικής διαστολής. Η αντικατάσταση ενός μεγάλου φύλλου κοστίζει σημαντικά περισσότερο από την έγκαιρη επισκευή. Επιπλέον, σε περίπτωση θραύσης, μπορεί να προκληθούν ζημιές σε εμπορεύματα ή σε περαστικούς, με νομικές και οικονομικές συνέπειες. Ο τακτικός έλεγχος φύλλων τζαμιού είναι, λοιπόν, ένα μέτρο πρόληψης που αποδίδει.

Στο τέλος της ημέρας, το τζάμι είναι ένα υλικό που, αν και φαίνεται ανθεκτικό, είναι εύθραυστο. Η φροντίδα του απαιτεί συνέπεια, αλλά η ανταμοιβή είναι η ηρεμία και η ασφάλεια.

Για επαγγελματική υποστήριξη σε θέματα συντήρησης και επισκευής τζαμιών, μπορείτε να απευθυνθείτε στο συνεργείο Οικοδομικές Εργασίες, που βρίσκεται στη Λεωφ. Ελ. Βενιζέλου 3, Νέα Σμύρνη 171 23, τηλ. 2102315108.