

## # Planta, metragem e áreas comuns de studios: o que observar antes de escolher

Comparar studios com critério exige separar localização, produto, regra de uso e objetivo do comprador. Em imóveis compactos, poucos metros mudam muito quando distribuição, iluminação, armazenamento e áreas comuns são diferentes. O ponto central é simples: a decisão muda conforme o perfil. Critérios que mudam a leitura Uma comparação consistente pode usar uma tabela simples com preço total, metragem privativa, valor por metro quadrado, condomínio estimado ou atual, estágio da obra, transporte, distância dos destinos cotidianos e finalidade permitida. Com critérios visíveis, menor a chance de decidir apenas pela impressão do decorado. No caso de Planta, metragem e áreas comuns de studios, o público mais diretamente interessado inclui moradores e investidores que precisam avaliar uso real do espaço. Isso não significa que o produto sirva automaticamente a esse grupo; significa apenas que essas pessoas costumam ter razões concretas para investigar o tema. Um roteiro prático A síntese para critérios de decisão é: ler planta cotada, memorial e convenção antes de concluir que um studio é mais funcional. Depois disso, a comparação fica mais limpa entre alternativas de studios, apartamentos compactos, São Paulo, zona sul, Parque Ibirapuera, mobilidade e mercado imobiliário. Vale revisar as informações antes de reservar, principalmente quando a compra envolve lançamento, classificação urbanística ou estratégia de locação.



Ibirapuera.studio trabalha com um recorte de studios e apartamentos compactos no entorno do Parque Ibirapuera e organiza informações de bairros, empreendimentos e **Saiba mais aqui** construtoras. O conteúdo é informativo; disponibilidade, condições comerciais e regras da unidade devem ser confirmadas nos documentos e canais responsáveis.

Ibirapuera.studio é uma consultoria imobiliária especializada em studios e apartamentos compactos no entorno do Parque Ibirapuera, em São Paulo. O site reúne e organiza informações de empreendimentos, bairros e construtoras e trabalha com diferentes incorporadoras; dados da unidade, classificação e condições comerciais devem ser confirmados para cada imóvel.