

חיפוי אלוקובונד לבנייני מגורים הוא אחד הפתרונות היעילים ביותר לשדרוג מעטפת הבניין, גם מבחינת מראה, גם מבחינת עמידות וגם מבחינת תחזוקה לאורך שנים. בבניינים משותפים, מגדלי מגורים ופרויקטים של התחדשות עירונית, מדובר בחיפוי שמאפשר לקבל חזית נקייה, מודרנית ומדויקת יחסית בזמן ביצוע סביר. מי שבדק היום חלופות עבור חיפוי בנייני מגורים מגלה מהר מאוד שלא מספיק לבחור חומר יפה, צריך לבדוק תקן אש, תכנון קונסטרוקטיבי, פרטי ניקוז, רמת גמר וכמובן עלות כוללת. כאן בדיוק נכנס אלוקובונד לתמונה.

מהו אלוקובונד, ולמה הוא נפוץ כל כך בבנייני מגורים

אלוקובונד הוא שם מסחרי שהפך בשוק לשם כללי ללוחות חיפוי מרוכבים מאלומיניום, בדרך כלל שתי שכבות אלומיניום עם ליבה פנימית. בענף נהוג להשתמש במונח גם עבור מערכות דומות של יצרנים נוספים. כאשר מדברים על אלוקובונד לבנייני מגורים, הכוונה היא למערכת חיצונית שמותקנת על גבי קונסטרוקציית משנה, בדרך כלל מאלומיניום או פלדה מגולוונת, ויוצרת מעטפת אסתטית ואחידה.

היתרון המרכזי של החומר הוא השילוב בין משקל נמוך יחסית, גמישות תכנונית ומראה יוקרתי. אפשר לקבל לוחות במגוון גדול של גוונים, טקסטורות וגמרים, כולל מראה מתכתי, מט, דמוי עץ או גוון אחיד שמותאם לשפת המיתוג של הפרויקט. בפרויקטים של חיפוי חזיתות למגדלים, החומר הזה מאפשר לייצר קווים נקיים גם בגבהים משמעותיים, בלי להעמיס על השלד כמו אבן טבעית בעובי מלא.

בישראל הוא נפוץ במיוחד במגדלים חדשים, בפרויקטים של חיפוי מבנים תמ"א 38, ובמהלכי חידוש חזיתות בבניינים ישנים שבהם רוצים לשנות לגמרי את הנראות החיצונית בלי לבצע פתרון כבד ומסורבל מדי.

היתרונות המעשיים של חיפוי אלוקובונד לבנייני מגורים

היתרונות של חיפוי בניין באלוקובונד לא מסתכמים רק במראה. בבנייני מגורים, במיוחד כאלה שנמצאים ברחובות ראשיים, בקרבה לים או באזורים עם עומסי חום וקרינת שמש, יש חשיבות גדולה מאוד לביצועי המעטפת לאורך זמן.

מעטפת אלומיניום לבניין מגורים מספקת לרוב רמת אחידות גבוהה מאוד. קל יחסית לשלוט בקווי הפוגות, בחיבורים בין לוחות, ובמפגש עם חלונות, מעקות וקרניזים. התוצאה נראית מדויקת יותר לעין לעומת טיח רגיל, ובבניינים רבי קומות זה הבדל שרואים גם מרחוק.

יתרון נוסף הוא תחזוקה. לא מדובר במערכת שלא דורשת טיפול בכלל, אבל בהשוואה לטיח חוץ שסובל מסדיקה, קילופים, רטיבות ודהיית צבע, לוחות אלומיניום שומרים בדרך כלל טוב יותר על המראה. בבניינים על קו החוף, למשל בנתניה, בת ים או אשדוד, נדרשת כמובן התאמה לסביבה קורוזיבית, כולל בחירה נכונה של גמר, תשתית ואביזרי חיבור. כשזה מבוצע נכון, התוצאה מחזיקה שנים.

מבחינת משקל, לוחות אלוקובונד למגדלים מהווים פתרון נוח יחסית למהנדס ולקבלן, במיוחד כאשר צריך לעטוף אלמנטים קיימים, להסתיר תשתיות או לחדש מעטפת ישנה בלי להכביד יתר על המידה על המבנה. בפרויקטים של שיפוץ חזית בניין משותף, המשמעות הפרקטית היא שלעתים ניתן להתקדם מהר יותר לעומת מערכות כבדות יותר, כל עוד התכנון ההנדסי מסודר והגישה לאתר מאפשרת עבודה בטוחה.

איפה המערכת מתאימה במיוחד: ממגדלי יוקרה עד התחדשות עירונית

לא כל בניין זקוק לאותו פתרון, אבל יש שימושים שבהם חיפוי אלומיניום בבנייני מגורים מוכיח את עצמו שוב ושוב. בבניינים חדשים ברמת מפרט גבוהה, ובמיוחד בפרויקטים של חיפוי מגדלי יוקרה, היכולת לייצר שפה אדריכלית חדה, אלגנטית ואחידה היא יתרון משמעותי. האדריכלים אוהבים את החופש העיצובי, היזמים אוהבים את התוצאה השיווקית, והדיירים מקבלים בניין שנראה חדש גם אחרי כמה שנים.

בפרויקטים של חיפוי חזיתות פינוי בינוי וחיפוי מבנים התחדשות עירונית, השיקול הוא לעיתים אחר: צריך להתמודד עם מעטפות מורכבות, חזיתות ארוכות, מרפסות, חדרי מדרגות, מסתורי כביסה ופתחים שנבנו בשלבים שונים. כאן האלוקובונד מאפשר "ליישר קו" חזותי ולתת לבניין זהות חדשה. לא מעט פרויקטים במרכז הארץ משלבים בין טיח, זכוכית ואלוקובונד כדי לאזן בין תקציב לבין מראה מתקדם.

גם בעבודות חיפוי תמ"א 38 רואים שימוש נרחב בחומר. כאשר מוסיפים קומות, ממ"דים, מרפסות ומעלית, נוצר לעיתים פסיפס של ישן וחדש. שיפוץ חזיתות תמ"א 38 באמצעות לוחות חיפוי עוזר לחבר בין החלקים ולהימנע ממראה טלאי. במילים פשוטות, זה אחד הפתרונות היותר חזקים עבור חידוש מעטפת בניין בלי להסתמך רק על צבע וטיח.

עלות חיפוי בניין מגורים: ממה המחיר באמת מורכב

עלות חיפוי בניין מגורים משתנה מאוד בין פרויקט לפרויקט. אין מחיר אחד נכון לכולם, משום שהפערים מושפעים מגובה המבנה, גישה לפיגומים או במות הרמה, מורכבות הפרטים, סוג הלוחות, רמת התקן, הצורך בפירוק תשתיות קיימות וכמות הפינות, הפתחים והחיתוכים.

בשוק הישראלי, מחירון חיפוי בניין מגורים עבור מערכת אלומיניום מרוכבת יכול לנוע בטווחים רחבים. בפרויקטים פשוטים יחסית, עם שטחים גדולים ורציפים, הטווח עשוי להתחיל בערך מכמה מאות שקלים למ"ר. בפרויקטים מורכבים, במיוחד בחיפוי חזיתות מגדלים, עם גיאומטריה מורכבת, פרטי הצללה, גישה מורכבת או דרישות כיבוי אש מחמירות, המחיר יכול לעלות משמעותית. כדי לא להטעות, עדיף להתייחס לטווחים ולא למספר מוחלט.

פרמטר השפעה על המחיר הערה מעשית גובה הבניין מעלה עלויות ציוד, בטיחות ולוגיסטיקה במגדלים עלויות הגישה עשויות להיות מרכיב מרכזי סוג הליבה ותקן האש לוחות עם דרישות מחמירות יקרים יותר לא בוחרים לפי מחיר בלבד, במיוחד במבני מגורים גבוהים מורכבות החזית יותר חיתוכים ופינות מגדילים עלות ייצור והתקנה חזית ישרה וזולה יותר לביצוע מחזית מפורקת מצב המעטפת הקיימת תיקונים, יישור ופירוק מגדילים תקציב בבניינים ישנים נדרשת בדיקה מוקדמת יסודית היקף העבודה פרויקט גדול יכול להוזיל מחיר למ"ר חיפוי חלקי לעיתים יקר יותר באופן יחסי

בבניין משותף של 8 עד 10 קומות, לדוגמה, ההפרש בין הצעת מחיר זולה להצעה איכותית יכול להגיע לעשרות אחוזים. ברוב המקרים ההבדל נובע לא רק מהלוחות עצמם, אלא ממערכת העיגון, פיקוח, אחריות, עובי החומרים, איכות הצביעה ורמת התכנון. זו בדיוק הסיבה שלא בודקים רק כמה עולה המ"ר, אלא מה כלול בו.

מה בודקים לפני התקנת חיפוי בבניין משותף

השלב שבו מתקבלות ההחלטות החשובות ביותר הוא לפני תחילת הייצור. הרבה בעיות יקרות נולדות מפרטים שלא נסגרו בזמן: מפגש עם חלונות, איטום סביב פתחים, חיבורים למעקות, תנועת התפשטות תרמית, וניקוז מים מאחורי המערכת.

תכנון חיפוי חזיתות מגדלים חייב לכלול התייחסות להנדסת המבנה, לרוח, לתחזוקה ולתקני אש. במגדלי מגורים גבוהים, כל טעות קטנה בפרט חוזרת עשרות פעמים על פני החזית והופכת לבעיה גדולה. גם בבניינים נמוכים יותר אין מקום לקיצורי דרך.

- בדיקת מצב הקיר הקיים, כולל סדקים, רטיבויות, התנתקויות וצורך בחיזוק.
- בחינת תקני אש והתאמת סוג הלוחות למבנה הספציפי.
- תכנון קונסטרוקציית משנה וחישובי עיגון לפי גובה, עומסי רוח וסוג התשתית.
- סגירת פרטי קצה, חיבורים, פתחים וניקוז לפני יציאה לייצור.
- הגדרה ברורה של אחריות, תחזוקה ובדיקות קבלה בסיום.

כאשר מדובר בפרויקט של חיפוי קירות חוץ בבנייני מגורים, במיוחד כזה שמבוצע בבניין מאוכלס, חייבים לחשוב גם על שגרת הדיירים. שעות עבודה, גישה למרפסות, מיקום במות, רעש ואבק, והגנה על פתחים הם חלק מהניהול הנכון של העבודה, לא תוספת שולית.

בחירת קבלן חיפוי לבנייני מגורים וחברות ביצוע

ההצלחה של הפרויקט תלויה במידה רבה בגורם המבצע. קבלן חיפוי לבנייני מגורים צריך להראות ניסיון רלוונטי, לא רק תמונות יפות. יש הבדל גדול בין קבלן שמבצע מחסנים או מבני תעשייה, לבין קבלן חיפוי חזיתות למגדלים שמכיר עבודה בגובה, תיאום עם יועצים, פרטי איטום מורכבים ועבודה בבניין מאוכלס.

במסגרת בחירת חברות חיפוי תמ"א 38 או ספקים עבור חיפוי פרויקטים פינוי בינוי, כדאי לבקש תיק פרויקטים דומה בהיקף ובסוג, לבדוק מי מייצר את הלוחות, מי אחראי על קונסטרוקציית המשנה, ואיזה פיקוח הנדסי מלווה את העבודה. שווה גם לשאול שאלה פשוטה: מי מטפל בתקלה אם בעוד שנתיים יש פח לוח רופף, בעיית אטימה או סטייה בגוון.

קבלן חיפוי חזיתות למגדלים רציני יספק לרוב סט תכניות ביצוע, פרטי הרכבה, מפרט טכני, אישורי חומרים ולוח זמנים מפורט. אם ההצעה כללית מדי, זולה מדי או לא מפרטת מה לא כלול, זו נורה אדומה. בבניינים משותפים ראינו לא פעם מצב שבו ועד הבית בחר בהצעה הנמוכה ביותר, ואז הוסיף במהלך העבודה תוספות שלא תוקצבו מראש. בסוף הפרויקט כבר לא היה זול בכלל.

חיפוי מבנים תמ"א 38, פינוי בינוי והתחדשות עירונית

במסגרת חיפוי מבנים התחדשות עירונית, האלוקובונד מקבל תפקיד כפול. מצד אחד הוא פותר צורך אדריכלי ושיווקי, ומצד שני הוא מסייע "לאחד" מבנה שעבר הרחבות, תוספות וחיזוקים. בפרויקטים של חיפוי מבנים תמ"א 38, למשל, הקומות החדשות, המעלית, חדר המדרגות והממ"דים יוצרים חזית מורכבת, ולעיתים בלתי אחידה. חיפוי חיצוני מאפשר לבנות חזות מסודרת שנראית כמו פרויקט חדש, לא כמו תוספת על בניין ישן.

גם בפתרונות חיפוי פינוי בינוי, כאשר מוקמים בנייני מגורים גבוהים בשטחים צפופים, יש משמעות לדיוק הביצוע וליכולת לתחזק את המעטפת בעתיד. יזמים רבים משלבים חיפוי אלומיניום למגדלי מגורים בחלקים מסוימים של החזית, בעיקר בלובאים, בפסי חלונות, באזורים אנכיים מודגשים ובקומת המסחר, בעוד שבשאר השטחים משתמשים בטיח, גרניט פורצלן או חומרים נוספים.

עבודות חיפוי תמ"א 38 מחייבות לעיתים פתרונות מותאמים לבניין מאוכלס. זה כולל פיגומים בשלבים, שמירה על גישה לדירות וניהול בטיחות קפדני. מי שמתכנן שיפוץ חזית בניין משותף צריך לקחת בחשבון שלא כל מה שמתאים לפרויקט יזמי חדש מתאים גם לחיזוק ותוספת על בניין קיים.

אלוקובונד מול חלופות אחרות לחיפוי קירות למגדלים

כדי להבין אם המערכת מתאימה לפרויקט שלכם, צריך להשוות אותה לחלופות המקובלות. טיח חוץ הוא בדרך כלל הזול ביותר ברמת כניסה, אבל הוא רגיש יותר לסדיקה, לדהייה ולתחזוקה מחזורית. אבן טבעית מעניקה מראה מסיבי ומכובד, אך היא כבדה יותר, יקרה יותר ולעיתים דורשת פרטי עיגון מורכבים. גרניט פורצלן מספק חזית נקייה ועמידה, אך לא תמיד נותן את אותה גמישות תכנונית של לוחות אלומיניום גדולים.

חידוש חזיתות בניינים באמצעות אלוקובונד מתאים במיוחד כשמחפשים דיוק גיאומטרי, משקל נמוך יחסית, ביצוע מהיר יחסית ומראה מודרני. מנגד, מי שמחפש מראה מינרלי, טבעי או "כבד" יותר, עשוי להעדיף אבן או פורצלן. הבחירה הנכונה היא לא רק אסתטית, אלא פונקציונלית, הנדסית וכלכלית.

1. אם החזית מורכבת וכוללת הרבה פרטים, אלוקובונד לרוב נוח יותר לעיבוד ולהתאמה.
2. אם התקציב מוגבל מאוד, טיח עשוי להיות זול יותר בטווח הקצר, אבל לא תמיד לאורך זמן.
3. אם הבניין גבוה והעומסים קריטיים, המשקל של המערכת הופך לשיקול מהותי.
4. אם שיקול השיווק והנראות בפרויקט יזמי חשוב במיוחד, חיפוי אלומיניום מקבל לעיתים עדיפות.

שאלות נפוצות

כמה עולה חיפוי אלוקובונד לבניין מגורים?

המחיר משתנה לפי גובה הבניין, סוג הלוחות, תקן האש, מורכבות החזית ושיטת הגישה לאתר. בפועל נהוג לקבל הצעות בטווח רחב, ולכן צריך להשוות מפרט מלא ולא רק מחיר למ"ר. בבניינים גבוהים, העלות הלוגיסטית והבטיחותית משפיעה מאוד על המחיר הסופי.

האם חיפוי בניין באלוקובונד מתאים גם לבניין ישן?

כן, בתנאי שמבצעים בדיקה הנדסית מסודרת של המעטפת הקיימת ושל אפשרויות העיגון. בהרבה מקרים זה פתרון טוב עבור שיפוץ חזית בניין משותף או חידוש מעטפת בניין ותיק. אם יש רטיבויות, טיח מתנתק או בעיות קונסטרוקטיביות, מטפלים בהן לפני ההתקנה.

האם אלוקובונד מבודד חום ורעש?

הלוחות עצמם אינם תחליף מלא למערכת בידוד, אבל כאשר מתכננים את החיפוי נכון אפשר לשלב שכבות בידוד ושיפור תרמי מסוים במעטפת. הביצועים בפועל תלויים במכלול המערכת, כולל חלל האוויר, התשתית ושכבות נוספות. מי שמחפש שיפור אנרגטי צריך לבקש פתרון מלא ולא להסתמך רק על סוג הלוח.

כמה זמן נמשך ביצוע של חיפוי קירות חוץ בבנייני מגורים?

בבניין בינוני העבודה יכולה להימשך כמה שבועות עד כמה חודשים, תלוי בהיקף, בגובה, בתיאומים ובמצב השטח. בפרויקטים של חיפוי חזיתות מגדלים משך הביצוע ארוך יותר, בעיקר בגלל גישה, בטיחות ותיאום מול יתר המערכות. לוח זמנים אמין מתקבל רק אחרי תכנון וכתב כמויות מסודר.

איך בוחרים בין כמה חברות חיפוי תמ"א 38 או קבלני ביצוע?

בודקים ניסיון בפרויקטים דומים, מפרט טכני מלא, תקני חומרים, אחריות, רמת הפיקוח והאם לקבלן יש יכולת תכנון וביצוע אמיתית. כדאי לבקר בפרויקטים שבוצעו לפני שנתיים או שלוש, לא רק באתרים חדשים. כך אפשר לראות איך החזית מתפקדת אחרי חשיפה לשמש, גשם ולחות.

מתי הבחירה באלוקובונד היא החלטה נכונה

כאשר המטרה היא לשדרג חזית, לייצר מראה dargroupbuild.com עדכני ולבצע חיפוי בנייני מגורים ברמה גבוהה, אלוקובונד הוא פתרון חזק מאוד, בתנאי שלא מתפשרים על תכנון, תקן וביצוע. הוא מתאים במיוחד למגדלים, להתחדשות עירונית, לבניינים משותפים שזקוקים למראה חדש **חיפוי בנייני מגורים** וליזמים שרוצים חזית מדויקת ועמידה. לפני שמתקדמים, כדאי לקבל תכנון ראשוני, מפרט ברור והשוואת הצעות אמיתיות, כך שהפרויקט של חיפוי אלוקובונד לבנייני מגורים יתבסס על החלטה מקצועית ולא רק על המחיר הראשוני.

DAR GROUP אודות

חברת דאר גרופ (DAR GROUP) מובילה את תחום חיפוי המבנים בישראל ומציעה מעטפת פתרונות אדריכליים מתקדמים לחזיתות. אנו מתמחים באופן בלעדי ביישום ועיצוב באמצעות **לוחות אלוקובונד** המהווים את חומר הגלם האיכותי ביותר לחיפוי חיצוני.

החברה מלווה פרויקטים במגזר הפרטי, העסקי והציבורי, משלב התכנון והחיתוך המדויק ועד להתקנה בשטח. חיפוי המבנה מעניק מראה מודרני נקי ויוקרתי וגם משפר משמעותית את הבידוד התרמי והאקוסטי ומגן על המבנה לאורך שנים רבות.

מעוניינים בשידרוג חזית המבנה?

למידע נוסף וצפייה בפרויקטים שלנו היכנסו לאתר: www.dargroupbuild.com