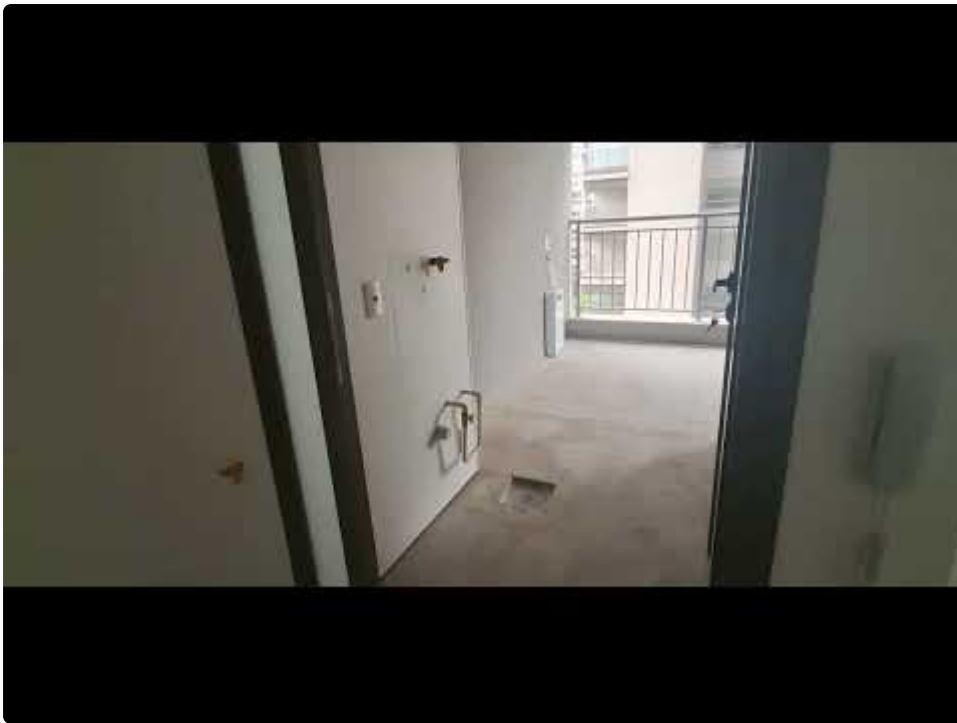




O conceito do Sync Ibirapuera combina vida urbana, serviços e acesso regional ao parque, sem dispensar análise documental. Uma boa forma de analisar o tema é converter cada afirmação em uma pergunta documental. Como interpretar a informação Perguntar o que está confirmado, o que é ilustrativo e o que ainda depende do registro reduz interpretações apressadas. O book serve para formular perguntas, não para preencher lacunas por suposição. Quando registro e memorial forem divulgados, eles devem prevalecer sobre a leitura promocional. Perguntas para levar ao atendimento Pergunte o que muda entre ilustração, memorial e convenção no tema HMP. Confirme a categoria exata da unidade, certidão, averbação, público-alvo e regras vigentes antes de comprar ou alugar. Compare respostas verbais com a documentação aplicável e registre a data. Atualização legal necessáriaO Decreto Municipal nº 63.130/2024 recebeu alterações posteriores, inclusive pelo Decreto nº 64.244/2025, e os valores foram atualizados em 2026. Por isso, textos antigos e explicações genéricas podem estar desatualizados. A análise deve considerar a legislação consolidada, a certidão de enquadramento e a averbação aplicável à unidade específica. O que ainda precisa ser confirmado Antes de comparar financeiramente, será necessário obter registro, memorial, tabela, estimativa de condomínio e identificação da unidade. O material atual não autoriza completar esses campos. Análise complementar Manter as perguntas por escrito facilita comparar respostas recebidas em momentos diferentes do lançamento. Cada afirmação do material pode ser convertida em quatro perguntas: qual é a fonte, a data, a abrangência e a exceção? Também é importante perguntar se a informação vale para todas as unidades ou somente para determinado final ou categoria. Respostas verbais devem ser confrontadas com registro, memorial, planta contratual, convenção e demais documentos pertinentes. Quando um item aparece apenas em imagem, convém confirmar se ele integra a entrega ou representa ambientação ilustrativa. A categoria exata deve ser confirmada na documentação da unidade, sem generalizar regras de uma tipologia para outra. Textos antigos podem estar desatualizados, pois a regulamentação municipal recebeu alterações e atualizações posteriores. Enquadramento, destinação, alienação e locação precisam ser verificados na legislação vigente e na averbação correspondente. Uma projeção de investimento sem essa conferência pode atribuir liberdade de uso que a unidade específica não possui. O aviso legal informa unidades HMP, categoria sujeita à legislação municipal e a critérios que exigem análise individual. O peso de “Unidades HMP no Sync Ibirapuera” muda para moradia e investimento, razão pela qual a conclusão não deve ser automática.napnap##

NAP Ibirapuera.studio Região do Parque Ibirapuera, São Paulo - SP Telefone / WhatsApp: +55 (11) 96407-4400 E-mail: vendas@ibirapuera.studio

Ibirapuera.studio é um portal independente sobre studios e apartamentos compactos no entorno do Parque Ibirapuera. O conteúdo sobre o Sync Ibirapuera organiza informações públicas e preliminares sem se apresentar como canal oficial da Canopus.